

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-B
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 918...../TB-THADS(KV1)

Tây Ninh, ngày 30.....tháng 12.... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 116/2023/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 788/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 1806-2024 thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 11 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 13/9/2024;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-THADS ngày 23/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 7);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 7) ngày 30 tháng 12 năm 2025 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 172/TB-ĐGTS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á

Địa chỉ: Số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3 550.737 – 0932.495.146

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 82, mục đích sử dụng: ONT, diện tích là 1979,2 m², thuộc tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp An Hòa 1, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Trịnh Trường Phong đứng tên theo giấy chứng nhận nhận quyền sử dụng đất, theo mảnh trích đo địa chính số 1806-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 30/8/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/01/2026.

- Địa chỉ: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá (khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh, địa chỉ: Số 05A đường Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm đăng ký: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản: **2.512.853.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm mười hai triệu tám trăm năm mươi ba ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/01/2026.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 Khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/02/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là: 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3 550.737 – 0932.495.146

Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản (01) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thạnh;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực I;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

